

**ANEXO II****TEMARIO ARQUITECTURA TÉCNICA**

**Tema 1** - Plan general de ordenación urbana de Zaragoza de 2001. Características básicas. Estructura de los documentos que lo integran.

**Tema 2** - Planeamiento de desarrollo en el municipio de Zaragoza. Planes especiales: contenido y clases. Planes especiales de reforma interior y Conjuntos Urbanos de interés

**Tema 3** - Títulos habilitantes de naturaleza urbanística en el municipio de Zaragoza. Licencia urbanística. Declaración responsable. Comunicación previa. Clasificación de las obras en función del título habilitante exigible. Actuaciones y actividades sujetas a cada modalidad de título habilitante.

**Tema 4** - Deber de conservación en el municipio de Zaragoza. Órdenes de ejecución. La inspección urbanística. Inspección Técnica de Edificios (ITE). Declaración de ruina

**Tema 5** - El proceso de la edificación. La Ley de Ordenación de la Edificación (LOE): Clases de obras de edificación, el proyecto técnico y los agentes de la edificación. Código técnico de la edificación (CTE Parte I, Anejo I): el proyecto de arquitectura, fines, clases y documentos.

**Tema 6** - Instalaciones en edificios de viviendas (I). Normativa y tipologías individuales y colectivas de: fontanería, saneamiento, gas y climatización.

**Tema 7** - Instalaciones en edificios de viviendas (II). Normativa y tipologías individuales y colectivas de: electricidad, telecomunicaciones, protección contra incendios y energías renovables.

**Tema 8** - Normas de la construcción arquitectónica (I): Código Técnico de Edificación (CTE): seguridad de utilización y accesibilidad. Otras normas sobre accesibilidad y eliminación de barreras.

**Tema 9** - Normas de la construcción arquitectónica (II): Código Técnico de Edificación (CTE): Ahorro de energía. Protección frente al ruido. Salubridad.

**Tema 10** - La conservación y mantenimiento de los Edificios. Normativas del mantenimiento preventivo técnico legal en edificios de viviendas y sus gamas. Técnicas y estrategias para el mantenimiento correctivo.

**Tema 11** - Patología de la construcción. Daños estructurales y humedades. Fisuras, grietas y afecciones en acabados. Posibles causas y reparaciones.

**Tema 12** – Construcción. Tipologías y Materiales de cubiertas, fachadas, carpinterías y revestimientos.

**Tema 13** - Ayudas municipales a la Rehabilitación edificatoria de uso Residencial. Convocatorias vigentes.

**Tema 14** - Fondos europeos Next Generation. Real Decreto 853/2021, por el que se regulan los programas de ayuda en materia de rehabilitación residencial y vivienda social del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia.

**Tema 15** - Programa marco Horizon Europe 2021-2027. Misión y objetivos generales. Proyectos Horizon en activo en Zaragoza Vivienda.